



STRONA TYTUŁOWA
PROJEKT TECHNICZNY

Nazwa zamierzenia budowlanego	PRZEBUDOWA I INSTALOWANIE INSTALACJI GAZOWEJ WEWNĄTRZ UŻYTKOWANEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO PRZY UL. CHROBREGO 26 W RZESZOWIE
Adres	ul. Chrobrego 26 35-077 Rzeszów
Kategoria obiektu budowlanego	Kategoria XIII
Identyfikator działki ewidencyjnej	Jednostka ewid.: 186301_1 m. Rzeszów nr. ewid. działki: 1737/1 obręb ewid.: 0207 ŚRÓDMIEŚCIE
Inwestor	Rzeszowska Spółdzielnia Mieszkańowa Ul. Gałęzowskiego 6 35-959 Rzeszów



ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA/SPRAWDZENIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. Tomasz Staszewski	do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr PDK/0062/PWOS/22	Branża sanitarna	02.2026 r.	
Sprawdzający	mgr inż. Zbigniew Młynarski	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr PDK/0154/POOS/16	Branża sanitarna	02.2026 r.	

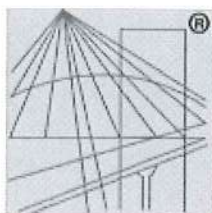
SPIS TREŚCI PROJEKTU TECHNICZNEGO

<u>STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU TECHNICZNEGO</u>	1
<u>SPIS TREŚCI</u>	2
<u>OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU TECHNICZNEGO ZGODNIE Z OBO- WIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ</u>	3
<u>KOPIA ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI PROJEKTANTA DO WŁAŚCIWEJ IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO</u>	4
<u>KOPIA DECYZJI O NADANIU UPRAWNIENÍ BUDOWLANÝCH PROJEKTANTA, POŚWIADCZONA ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM PRZEZ SPORZĄDZAJĄCEGO PROJEKT</u>	5-6
<u>KOPIA ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI SPRAWDZAJĄCEGO DO WŁAŚCIWEJ IZBY SAMORZĄ- DU ZAWODOWEGO</u>	7
<u>KOPIA DECYZJI O NADANIU UPRAWNIENÍ BUDOWLANÝCH SPRAWDZAJĄCEGO, POŚWIADCZONA ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM PRZEZ SPORZĄDZAJĄCEGO PROJEKT</u>	8-9
<u>Projekt techniczny</u>	
<u>[Część opisowa projektu technicznego]</u>	10-17
<u>[Część rysunkowa projektu technicznego]</u>	
o <u>Szkic sytuacyjny</u>	skala 1:500 rys. 1 18
o <u>Rzut</u>	skala 1:100 rys. 2-11 19-28
o <u>Aksonometria</u>	skala 1:100 rys. 12-13 29-30
o <u>Schemat rozmieszczenia gazomierzy na klatce schodowej</u>	skala 1:10 rys. 14 31
<u>STRONA TYTUŁOWA ZAŁĄCZNIKÓW PROJEKTU TECHNICZNEGO</u>	1
<u>WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ</u>	2-4

O Ś W I A D C Z E N I E

Zgodnie z art. 34 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. PRAWO BUDOWLANE (t.j. Dziennik Ustaw z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) oświadczam, że PROJEKT TECHNICZNY: „Przebudowa i instalowanie instalacji gazowej wewnątrz użytkowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Chrobrego 26 w Rzeszowie” DZ. NR 1737/1, OBREB EWID. 0207 ŚRÓDMIEŚCIE został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny dla celu, któremu ma służyć.

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANÝCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA/SPRAWDZENIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. Tomasz Staszewski	do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr PDK/0062/PWOS/22	Branża sanitarna	02.2026 r.	
Sprawdzający	mgr inż. Zbigniew Młynarski	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr PDK/0154/POOS/16	Branża sanitarna	02.2026 r.	



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDK-96A-57F-5B1 *

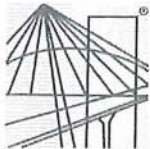
Pan Tomasz Staszewski o numerze ewidencyjnym PDK/IS/0151/22
adres zamieszkania m. Rogóżno 279, 37-112 Rogóżno
jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-04 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



PODKARPACKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA



Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
PDK OIIB/0054/0085/22

Rzeszów, 2022-06-30

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2019 r., poz. 1117 z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3, pkt 4 i pkt 5, art. 12 ust. 2 i ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b art. 15a ust. 1, art. 15a ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, stwierdzamy, że:

Pan Tomasz Staszewski

magister inżynier
(kierunek studiów - inżynieria środowiska)
ur. dnia 9 lutego 1986 r. miejsce urodzenia – Łańcut

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny PDK/0062/PWOS/22

**do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

Potwierdzam
zgodność z oryginałem

mgr inż. Tomasz Staszewski

Uprawnienia budowlane do projektowania
i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych.
PDK/0062/PWOS/22

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ww. ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Rzeszowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Skład Orzekający PDK OIIB

dr inż. Zbigniew Plewako.....

inż. Andrzej Tarczyński.....

mgr inż. Grzegorz Ożóg.....

6

**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

Pan Tomasz Staszewski

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3, pkt 4 i pkt 5 oraz art. 13 ust. 3 i ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1. projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno – budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego;**
- 2. kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi;**
- 3. kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów;**
- 4. wykonywanie nadzoru inwestorskiego;**
- 5. sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

II. Na mocy art. 15a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.) uprawnienia budowlane do projektowania uprawniają również do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności, objętej niniejszymi uprawnieniami.

III. Na mocy art. 15a ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.) uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń uprawniają do projektowania obiektu budowlanego lub kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.



Skład Orzekający PDK OIIB

dr inż. Zbigniew Plewako.....

inż. Andrzej Tarczyński.....

mgr inż. Grzegorz Ożóg.....

Otrzymują:

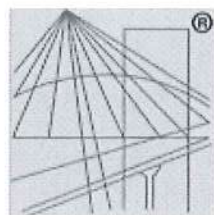
1. Pan Tomasz Staszewski
Zam. Rogóźno 279
37-112 Kosina
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. aa

**Potwierdzam
zgodność z oryginałem**

mgr inż. Tomasz Staszewski

Uprawnienia budowlane do projektowania
i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych.

PDK/0062/PWOS/22



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDK-AI7-R4Y-TG7 *

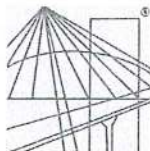
Pan Zbigniew Jerzy Młynarski o numerze ewidencyjnym PDK/IS/0181/10
adres zamieszkania m. Brzóza Królewska 69, 37-307 Brzóza Królewska
jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-12 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



**PODKARPACKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**
35-060 Rzeszów, ul. J. Słowackiego 20



Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
PDK OIIB/KK/0054/77/16

Rzeszów, 2016-06-15

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*Dz.U. z 2014 r., poz. 1946 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i pkt 5, art. 12 ust. 2 i ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 1, art. 13 ust. 1, ust. 2 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz.U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.*) oraz § 10, § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. z 2014 r., poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, stwierdzamy, że:

Pan Zbigniew Młynarski

magister inżynier

(kierunek studiów - inżynieria środowiska)

urodzony dnia 8 marca 1980 r. miejsce urodzenia-Nowa Sarzyna

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny PDK/0154/POOS/16

do projektowania bez ograniczeń

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych**

Potwierdzam
zgodność z oryginałem

mgr inż. Tomasz Staszewski

Uprawnienia budowlane do projektowania
i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociagowych i kanalizacyjnych.
PDK/0062/PWOS/22

U Z A S A D N I E N I E

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2013 r., poz. 267*) odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ww. ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Rzeszowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład Orzekający PDK OIIB

mgr inż. Andrzej Mamczur.....

inż. Stanisław Dołęgowski.....

inż. Andrzej Tarczyński.....

**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

Pan Zbigniew Młynarski

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i pkt 5 oraz art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1. projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno – budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;**
- 2. sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

II. Na mocy § 10, § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r., poz. 1278) uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń uprawniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak; sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

Uprawnienia budowlane do projektowania uprawniają również do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności, objętej niniejszymi uprawnieniami.

Otrzymują:

- ① Pan Zbigniew Młynarski
Zam. Brzózka Królewska 69
37-307 Brzózka Królewska
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. aa



Skład Orzekający PDK OIIB

mgr inż. Andrzej Mamczur

inż. Stanisław Dołęgowski

inż. Andrzej Tarczyński

**Potwierdzam
zgodność z oryginałem**

mgr inż. Tomasz Staszewski
Uprawnienia budowlane do projektowania
i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych.
PDK/0062/PWOS/22

PROJEKT TECHNICZNY
CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU TECHNICZNEGO

DZ. NR 1737/1 OBRĘB EWID. 0207 ŚRÓDMIEŚCIE
JEDN. EWID. 186301 1 m. Rzeszów
ADRES: RZESZÓW, UL. CHROBREGO 26

PRZEBUDOWA I INSTALOWANIE INSTALACJI GAZOWEJ WEWNĄTRZ
UŻYTKOWANEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO PRZY
UL. CHROBREGO 26 W RZESZOWIE

1. Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowi:

- Wizja lokalna
- Zlecenie Inwestora.
- Dokumentacja archiwalna:
 - projekt modernizacja instalacji c.o.
- Obowiązujące rozporządzenia i normy.
- Inwentaryzacja instalacji gazowej w budynku.

2. Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje przebudowę i instalowanie instalacji gazowej wewnątrz użytkowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Chrobrego 26 w Rzeszowie.

3. Charakterystyka obiektu

Budynek będący przedmiotem niniejszego opracowania znajduje się w Rzeszowie. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, czteroklatkowy, czterokondygnacyjny z podpiwniczeniem.

Oprócz lokali mieszkalnych w kondygnacjach nadziemnych budynku w piwnicach budynku znajdują się pomieszczenia techniczne (węzeł cieplny c.o. i c.w., pomieszczenia wodomierza głównego, przyłącza wody zimnej, dwa przyłącza gazu).

W piwnicach zlokalizowano komórki lokatorskie, pomieszczenie gospodarcze oraz pomieszczenie techniczne.

Obiekt wyposażony jest w instalacje wodno-kanalizacyjne, gazową, centralnego ogrzewania, elektryczną i telewizyjną. Ciepła woda przygotowywana jest centralnie w węźle cieplnym.

Komunikację pionową w budynku stanowią klatki schodowe.

4. Opis istniejącej instalacji gazowej

Budynek przy ul. Chrobrego 26 posiada instalację gazu ziemnego.

Budynek zasilany jest w gaz na potrzeby kuchenek gazowych z dwóch przyłączy niskiego ciśnienia. Klatka nr I i nr II posiada oddzielny przyłącz gazowy i kurek główny. Klatka nr III i nr IV posiada oddzielny przyłącz gazowy i kurek główny. Główne kurki gazowe usytuowane są na zewnętrznej ścianie budynku w szafkach gazowych - podlegają wymianie (granica opracowania). Istniejące szafki gazowe na kurki główne przeznacza się

do demontażu i projektuje się skrzynki gazowe o wym. 40x40x25 cm (2 szt.).

Poziomy instalacji prowadzone w piwnicach z rur stalowych spawanych i skręcanych.

Pod pionami brak zamontowanych kurków odcinających. Nadziemna część instalacji wykonana jest z rur stalowych skręcanych i spawanych.

Istniejące piony gazowe – 4 szt. zasilające lokale wraz z gazomierzami usytuowane są na klatkach schodowych.

W lokalach mieszkalnych instalacja prowadzona częściowo po wierzchu ścian, częściowo w zabudowie.

Większość lokali mieszkalnych jest wyposażonych w kuchnie czteropalnikowe (KG4).

Część lokali mieszkalnych posiada kuchnie z piekarnikami gazowymi, część z elektrycznymi.

W budynku znajdują się lokale mieszkalne wyposażone w kuchnie elektryczne oraz nieposiadające w chwili obecnej instalacji gazu (brak licznika gazu i odbiorników gazowych).

Całość instalacji jest w stanie technicznym wymagającym remontu, co potwierdzają protokoły z przeglądów instalacji gazowej i jej warunkowe dopuszczenie do eksploatacji.

Instalacja jest wyposażona w gazomierze umieszczone na klatkach schodowych.

5. Opis instalacji projektowanej

Projektuje się wymianę wewnętrznej instalacji gazowej polegającej na wymianie poziomów instalacji gazowej od kurka głównego (granica opracowania), wymianę pionów gazowych na klatkach schodowych oraz wymianę instalacji zasilającej kuchenki w mieszkaniach.

W związku z wykonaniem w budynku instalacji centralnej ciepłej wody użytkowej w projekcie nie uwzględniono instalacji gazowej do piecyków gazowych, które zostały zdemontowane.

W wielu lokalach mieszkalnych właściciele nie użytkują kuchenek gazowych i deklarują całkowitą rezygnację z użytkowania instalacji gazowej w przyszłości jednak w obliczeniach projektowych i doborze średnic pionów i poziomów instalacji gazowej uwzględniono możliwość montażu kuchenki gazowej w każdym lokalu mieszkalnym. Zapotrzebowanie gazu dla budynku ul. Chrobrego 26 ulega zmianie:

Moc przyłączeniowa: 10 m³/h

Roczny odbiór paliwa gazowego: 10560 m³/rok

Projektowana instalacja na potrzeby kuchni gazowych:

Urządzenia w mieszkaniach zasilane będą z pionów (4 szt.) zlokalizowanych na klatkach schodowych. Pod pionami zaprojektowano kurki o połączeniach spawanych. Średnica zaworów zgodnie z częścią rysunkową opracowania. Sposób rozliczania za gaz pozostaje bez zmian.

Gazomierze indywidualne zaprojektowano na klatkach schodowych. Przy gazomierzach należy zamontować kurki odcinające lokale. Gazomierze należy montować na stelażu.

Gazomierzy nie wolno montować we wspólnych wnękach z licznikami elektrycznymi.

Poziome przewody instalacji gazowej rozprowadzające gaz prowadzone będą pod stropem piwnic. Poziomy, pionowy oraz przewody na klatkach schodowych i w mieszkaniach prowadzić po wierzchu ścian (odcinki poziome ze spadkiem 4 ‰ w kierunku przyborów gazowych, 2 cm od tynku, mocować na uchwytych rozmieszczonych co 1,5-2 m).

Odcinki od gazomierza do mieszkania prowadzić równoległe do ścian.

W przypadku przejścia w lokalach mieszkalnych instalacją przez istniejącą zabudowę należy wykonać w rurach osłonowych.

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.

2002 nr 75 poz. 690):

- § 164. 1. Przewodów instalacji gazowych nie należy prowadzić przez pomieszczenia mieszkalne oraz pomieszczenia, których sposób użytkowania może spowodować naruszenie stanu technicznego instalacji lub wpływać na parametry eksploatacyjne gazu.
2. Zabrania się prowadzenia przez pomieszczenia mieszkalne przewodów instalacji gazowej z zastosowaniem połączeń gwintowanych, a także z zastosowaniem innych sposobów łączenia rur, jeżeli mogą one stanowić zagrożenie dla bezpieczeństwa mieszkańców.
3. Przewody instalacji gazowej, w stosunku do przewodów innych instalacji stanowiących wyposażenie budynku (ogrzewczej wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej, piorunochronnej itp.), należy lokalizować w sposób zapewniający bezpieczeństwo ich użytkowania. Odległość między przewodami instalacji gazowej a innymi przewodami powinna umożliwiać wykonywanie prac konserwacyjnych.
4. Poziome odcinki instalacji gazowych powinny być usytuowane w odległości co najmniej 0,1 m powyżej innych przewodów instalacyjnych, natomiast jeżeli gęstość gazu jest większa od gęstości powietrza – poniżej przewodów elektrycznych i urządzeń iskrzących.
5. Przewody instalacji gazowej krzyżujące się z innymi przewodami instalacyjnymi powinny być od nich oddalone co najmniej o 0,02 m.
6. Dopuszcza się prowadzenie przewodów gazowych z rur stalowych bez szwu i rur stalowych ze szwem przewodowych, łączonych za pomocą spawania przez jedną kondygnację garażu, znajdującą się bezpośrednio pod kondygnacją nadziemną budynku, pod warunkiem zabezpieczenia tych przewodów przed uszkodzeniem mechanicznym.

Przewody gazowe należy prowadzić w odległości mierząc w świetle przewodów bez izolacji co najmniej:

- 10 cm od poziomych przewodów wod.-kan. umieszczając je nad tymi przewodami
- 10 cm od poziomych przewodów c.o. jak wyżej
- 10 cm od pionowych przewodów w/w instalacji
- 20 cm od przewodów telekomunikacyjnych prowadzonych równolegle
- 10 cm nad nieuszczelnionymi puszkami instalacji elektrycznej
- 60 cm od urządzeń elektrycznych iskrzących.

Przy przejściach przez przegrody konstrukcyjne (stropy i ściany) stosować tuleje ochronne wystające po 3 cm z każdej strony przegrody, uszczelnionych szczeliwem niepowodującym korozji rur.

Wszystkie pomieszczenia z zamontowanymi odbiornikami gazowymi mają wymaganą wysokość ponad 2,2m.

Przewody mocować obejmami stalowymi.

Rozstaw uchwytów dla przewodów gazowych nie powinien być większy niż:

- 1,5 m dla rur o średnicy < 40 mm
- 2,0 m dla rur o średnicy ≥ 40mm
- 3,0 m na długich odcinkach prostych bez załamań

na przewodach pionowych rozstaw uchwytów nie powinien być większy niż 2,5 m.

Przejścia przez ściany konstrukcyjne i stropy wykonać w rurach ochronnych wystających po 3 cm z każdej strony przegrody.

Przewody prowadzić z zachowaniem odległości od innych instalacji.

Instalację gazową na klatce schodowej i w mieszkaniach należy prowadzić zachowując bezpieczną odległość od urządzeń iskrzących umożliwiającą wykonywanie prac konserwatorskich.

Na podejściu do gazomierza, kuchenek gazowych zaprojektowano kurki kulowe do gazu.

Na każdym podejściu do kuchenki gazowej kurek zamontować w pomieszczeniu, w którym jest zainstalowane urządzenie, w miejscu łatwo dostępnym, w odległości nie większej niż 1,0m od króćca przyłączeniowego. Kuchenki gazowe instalować w odległości min. 0,5 m od okien.

UWAGA: należy podłączyć tylko sprawne urządzenia gazowe.

Przed przystąpieniem do prac należy się zapoznać z przebiegiem kanałów wentylacji oraz instalacji elektrycznej.

Kontrolę szczelności instalacji należy dokonać za pomocą sprężonego powietrza lub gazu obojętnego o ciśnieniu 50kPa, przez co najmniej 30 min. Dla instalacji lub jej części znajdującej się w pomieszczeniu mieszkalnym ciśnienie czynnika próbnego powinno wynosić 100kPa. Pomiaru ciśnienia w trakcie próby szczelności należy dokonać za pomocą manometru U-rurki napełnionej rtęcią lub też innego urządzenia pomiarowego gwarantującego odpowiednią dokładność pomiaru. Po przeprowadzeniu prób zakończonych pozytywnym wynikiem szczelności elementy metalowe zabezpieczyć antykorozyjnie.

Montaż instalacji i urządzeń gazowych należy poprzedzić uzyskaniem pozytywnej opinii kominiarskiej. **Pomieszczenia, w których zainstalowane są kuchenki i piecyki gazowe muszą posiadać sprawną wentylację zgodną z obowiązującymi przepisami.**

Montaż instalacji poprowadzić zgodnie z wymaganiami zawartymi w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” cz. II.

Odbiór instalacji może być przeprowadzony po wykonaniu pozytywnych prób szczelności w obecności dostawcy gazu.

W piwnicach, na klatce schodowej i przedsionkach należy zapewnić przewietrzanie głównie w miejscach prowadzenia instalacji gazowej. Na ostatniej kondygnacji należy zapewnić wentylację w najwyższym punkcie klatki schodowej.

Urządzenia gazowe mogą być instalowane wyłącznie w pomieszczeniach spełniających warunki dotyczące ich wysokości, kubatury i wentylacji, a także dopływu powietrza do spalania określone w rozporządzeniu, w Polskich Normach i przepisach odrębnych.

Pomieszczenia, w których zainstalowane są kuchenki gazowe w większości posiadają wentylację grawitacyjną. Należy zapewnić odpowiednią wentylację wszystkich pomieszczeń kuchennych. Zmiana sposobu wentylacji poza zakresem opracowania.

W pomieszczeniach kuchni połączonej z pokojem dziennym dopuszcza się montaż urządzeń gazowych o łącznej mocy nie większej niż 175W na 1m³ kubatury pomieszczenia pod warunkiem zastosowania w tych pomieszczeniach odpowiedniej wentylacji zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Dla wydzielonego pomieszczenia kuchni dopuszcza się montaż urządzeń gazowych o łącznej mocy nie większej niż 930W na 1m³ kubatury pomieszczenia.

6. Materiał

Nową instalację gazową należy wykonać z rur stalowych czarnych bez szwu, wg PN-80/H-74219 SWW -0461 łączonych przez spawanie gazowe. Rury powinny posiadać świadectwo dopuszczenia ich do stosowania w budownictwie.

Poszczególne odcinki należy łączyć przez spawanie acetylenowo – tlenowe i zabezpieczyć przed korozją malowaniem farbami – 1 warstwą farby podkładowej i dwoma warstwami farby antykorozyjnej nawierzchniowej ftalowej w kolorze żółtym.

Alternatywnie w mieszkaniach (nie na klatce schodowej) do wykonywania instalacji można użyć rury z miedzi SF-Cu wg DIN 1786 ciągnionych, bez

szwu o twardości F-37 (twardych) lub rur posiadających polski atest TIN i znak twardości Z6. Grubość ścianki rur miedzianych w instalacjach gazowych nie mogą być mniejsze niż 1 mm. I tak odpowiednio należy zastosować rury miedziane odpowiednio o średnicy: 15,0x 1,0mm, 22,0x 1,0 mm mm (odpowiednio odległości uchwytów nie większe niż 1,25 dla rury Dn 15, 2,0 m dla rury Dn 22 oraz 2,25 m).

Łączenie rur miedzianych należy wykonać metodą kielichowania i lutowania kapilarnego z zastosowaniem **lutu twardego** o temperaturze roboczej powyżej 650 °C. Do zmiany materiału ze stali na miedź wewnątrz mieszkania oraz do montażu armatury jak kurki przed odbiornikami, należy zastosować **kształtki przejściowe wykonane z miedzi lub brązu**. Do gazu nie wolno stosować kształtek mosiężnych. Kształtki z miedzi winny odpowiadać DIN 1787, natomiast z brązu DIN 1705 i posiadać wyraźne oznaczenie określające jakość materiału tj. Rg lub GM i znak producenta. Gwinty tych kształtek posiadają gwinty gazowe (calowe typu BSPT-G). Lutowanie rur miedzianych z kształtkami przejściowymi wykonujemy tymi samymi lutami (np.: LS-45, LAg34Sn, L-Ag45 czy L-Ag45Sn). W celu poprawienia estetyki połączeń lutowanych dopuszcza się ich pokrycie lakierem bezbarwnym z domieszką sproszkowanej miedzi. Do połączeń gwintowanych , jako materiał uszczelniający, należy stosować taśmy teflonowe typu GS 0,1 mm oraz odpowiednie pasty uszczelniające nakładane na gwint wewnętrzny. Nie zaleca się stosowania szczeliwa konopnego(Inianego) ze względu na to, że przy skręcaniu z łącznikami brązowymi następuje jego zsuwanie z gładkich powierzchni gwintowanych. Do mocowania rur miedzianych gazowych należy stosować uchwyty wykonane z materiałów niepalnych (łącznie z kołkami) z **przekładkami tłumiącymi drgania**.

7. Armatura

Należy stosować kurki kulowe do instalacji gazowej pełnoprzelotowe , o deklarowanych właściwościach użytkowych, wykonane zgodnie z normą PN-EN 331/ PN-EN 12164 posiadające deklarację zgodności. Na bezpośrednim podejściu do kuchenek zawory gazowe dn15 umieścić w miejscu łatwo dostępnym, w odległości nie większej niż 1,0 m od króćca przyłączeniowego i na wysokości nie mniejszej niż 0,7 m od podłogi. Pod pionami zastosować zawory do gazu do wspawania dn32. Połączenie spawane rurociągów nie może być zlokalizowane w tulei.

8. Gazomierze

- Każdy odbiorca gazu powinien posiadać oddzielny gazomierz.
- Nośność ściany, do której umocowany jest gazomierz powinna odpowiadać wytrzymałości ściany z cegły pełnej grubości 12cm.
- Największa wysokość ustawienia gazomierza od poziomu podłogi nie powinna przekraczać 1,8m licząc od podłogi do dolnej części jego obudowy. Najmniejsza wysokość ustawienia gazomierza od podłogi do dolnej części jego obudowy: 0,3m.
- Odległość gazomierza od palnika gazowego liczona w rzucie na płaszczyznę poziomą powinna wynosić co najmniej 1,0 m,
- Długość przewodu od gazomierza do aparatu gazowego nie powinna być mniejsza niż 3 m mierząc w rozwinięciu w długości przewodu.
- **Montaż gazomierzy, łączenie ich z instalacją i odłączenie należy do dostawcy gazu.**
- Lokalizacja gazomierzy pod stropem z zachowaniem wysokości maks. 1,8 m licząc od poziomu podłogi do spodu gazomierza
- Dopuszcza się zmianę lokalizacji gazomierzy jednak z zachowaniem przedziału

wysokości 0,3 do 1,8 m licząc od poziomu podłogi do spodu gazomierza

9. Kontrola jakości wykonania i próba szczelności instalacji gazowej

Główną próbę szczelności przeprowadza wykonawca instalacji w obecności dostawcy gazu, przed malowaniem.

Przed rozpoczęciem prób konieczne jest wykonanie następujących czynności kontrolnych:

- sprawdzenia prawidłowości prowadzenia przewodów gazowych,
- kontroli usytuowania poszczególnych elementów instalacji,
- stwierdzenie zgodności wykonania z zatwierdzonym projektem,
- sprawdzenia jakości użytych materiałów i prawidłowości wykonania robót montażowych,
- jakości wykonania połączeń spawanych,

Główną próbę szczelności przeprowadza się odrębnie na instalacji nieposiadającej zabezpieczenia antykorozyjnego, dla części instalacji przed gazomierzem oraz odrębnie dla pozostałej części instalacji z pominięciem gazomierza.

Główną próbę szczelności należy wykonać przy pomocy sprężonego powietrza, napełniając przewody instalacji powietrzem do ciśnienia 0,1MPa (pomieszczenia mieszkalne oraz zagrożone wybuchem) lub 0,05MPa (przewody rozdzielcze oraz piony). Badanie przeprowadza się osobno dla przewodów użytkowych za gazomierzem i osobno dla przewodów rozdzielczych oraz pionów.

Przy próbie głównej pomiar spadku ciśnienia manometrem należy rozpocząć po upływie 15-30 minut od chwili napełnienia przewodów powietrzem. Czas ten jest niezbędny do wyrównania temperatury powietrza w instalacji z temperaturą otoczenia. Jeżeli w ciągu 30 min nie zaobserwuje się spadku ciśnienia na manometrze, instalację można uznać za szczelną. Pozytywny wynik próby szczelności nie zwalnia wykonawcy od odpowiedzialności za wady ukryte. Jeżeli wynik próby jest ujemny, wykonawca powinien odnaleźć miejsca nieszczelne, używając do tego celu specjalnych testerów szczelności lub eksplozymetrów.

Nieszczelne elementy instalacji należy wymienić względnie rozmontować, a przewody i złącza wykonać na nowo. Jakiegokolwiek doraźne doszczelnianie jest zabronione.

Jeżeli kilkakrotnie wykonana próba da wynik ujemny, instalację należy zdyskwalifikować i żądać wykonania nowej.

Instalacja powinna być napełniona gazem w ciągu 6 miesięcy od daty wykonania próby szczelności. Po tym terminie próbę należy przeprowadzić na nowo.

W przypadku zainstalowania w okresie późniejszym dodatkowych urządzeń gazowych konieczne jest sporządzenie dokumentacji projektowej, uzyskanie pozwolenia na budowę, sprawdzenie szczelności instalacji i uaktualnienie umowy na dostawę gazu.

Próbkę należy przeprowadzić w obecności dostawcy gazu.

Z przeprowadzonej próby należy sporządzić protokół podpisany przez przedstawiciela inwestora i wykonawcy.

Przed uruchomieniem instalacji gazowej należy uzyskać ekspertyzę kominiarską o drożności przewodów wentylacji grawitacyjnej.

10. Prace demontażowe

Istniejącą instalację gazową w mieszkaniach należy zdemontować.

11. Zagadnienia przeciwpożarowe i wentylacji

11.1 Urządzenia gazowe mogą być instalowane wyłącznie w pomieszczeniach spełniających warunki dotyczące ich wysokości, kubatury i wentylacji, a także dopływu

powietrza do spalania określone w rozporządzeniu, w Polskich Normach i przepisach odrębnych. Pomieszczenia, w których zainstalowane są kuchenki gazowe powinny posiadać sprawną wentylację grawitacyjną potwierdzoną pozytywną opinią kominiarską. Należy zapewnić odpowiednią wentylację wszystkich pomieszczeń kuchennych. Ewentualna zmiana sposobu wentylacji poza zakresem opracowania. Kratki wentylacyjne powinny odpowiadać normom PN-89/B-10425 - bez żaluzji. Klatki schodowe powinny być wentylowane — na ostatniej kondygnacji w najwyższym punkcie projektuje się montaż wywietrzaka dachowego.

11.2 Przejścia pionów gazowych przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego (stropy) należy prowadzić w rurach ochronnych wypełniając materiałem uszczelniającym, ogniochronnym o klasie odporności ogniowej wymaganej dla tych elementów (np. masa HILTI, PROMAT) zgodnie z zaleceniami Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej. Jako przejścia pożarowe uznano przejścia pomiędzy piwnicą a klatką schodową.

Montaż instalacji poprowadzić zgodnie z wymaganiami zawartymi w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” cz. II. Podczas wykonywania prac spawalniczych, należy przestrzegać przepisów zawartych w Informacji BIOZ.

Zabrania się prowadzenia instalacji gazowej przez przewody kominowe czynne i nieczynne.

12. Wytyczne branży budowlanej:

Należy zapewnić wentylację korytarzy piwnicznych w rejonie prowadzenia instalacji gazowej.

Należy zapewnić wentylację klatki schodowej oraz przedsionków w miejscu prowadzenia instalacji gazowej. Projektuje się zastosowanie w każdej klatce wywietrzaków dachowych Dn 160 na podstawach dachowych BIII zakończonych anemostatami wywiewnym do przewodów okrągłych. Elementy wentylacyjne wykonane z blachy ocynkowanej.

Montaż instalacji i urządzeń gazowych należy poprzedzić uzyskaniem pozytywnej opinii kominiarskiej.

Przed przystąpieniem do prac wykonawczych należy wszystkie wymiary domierzyć na budynku.

Wszystkie roboty budowlane związane z przekuciami należy wykonywać po akceptacji i pod nadzorem osób uprawnionych.

We wszystkich pomieszczeniach, gdzie będą zamontowane odbiorniki gazu ziemnego, musi być sprawna wentylacja, co powinno być potwierdzone opinią kominiarską.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych Wykonawca powinien zapoznać się z projektem wymiany wewnętrznej instalacji gazu, a także ze stanem istniejącym oraz trasą prowadzenia przewodów.

Rysunki oraz część opisowa stanowią całość opracowania. Wszystkie elementy ujęte w części opisowej, a niepokazane na rysunkach oraz pokazane na rysunkach, a nieujęte w części opisowej winny być traktowane jakby były ujęte w obu.



Wykonawca, lub podmiot przystępujący do przetargu/złożenia oferty powinien zapoznać się z całością dokumentacji i ją zaakceptować. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania kompletnej i prawidłowo działającej instalacji zgodnie ze sztuką budowlaną.

Przy wycenie prac należy uwzględnić wszystkie materiały dodatkowe konieczne do prawidłowego montażu i działania instalacji po jej uruchomieniu.

Przy wycenie prac należy uwzględnić ewentualne roboty dodatkowe na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej przed złożeniem oferty.

W przypadku wątpliwości, co do interpretacji niniejszej dokumentacji, powinno wyjaśnić się je z Jednostką Projektową przed przystąpieniem do realizacji zamówienia.

Przebudowa i instalowanie instalacji gazowej wewnątrz użytkowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Chrobrego 26 w Rzeszowie

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA/SPRAWDZENIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. Tomasz Staszewski	do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr PDK/0062/PWOS/22	Branża sanitarna	02.2026 r.	
Sprawdzający	mgr inż. Zbigniew Młynarski	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr PDK/0154/POOS/16	Branża sanitarna	02.2026 r.	

Mapa zasadnicza
Skala 1:500

Województwo: podkarpackie

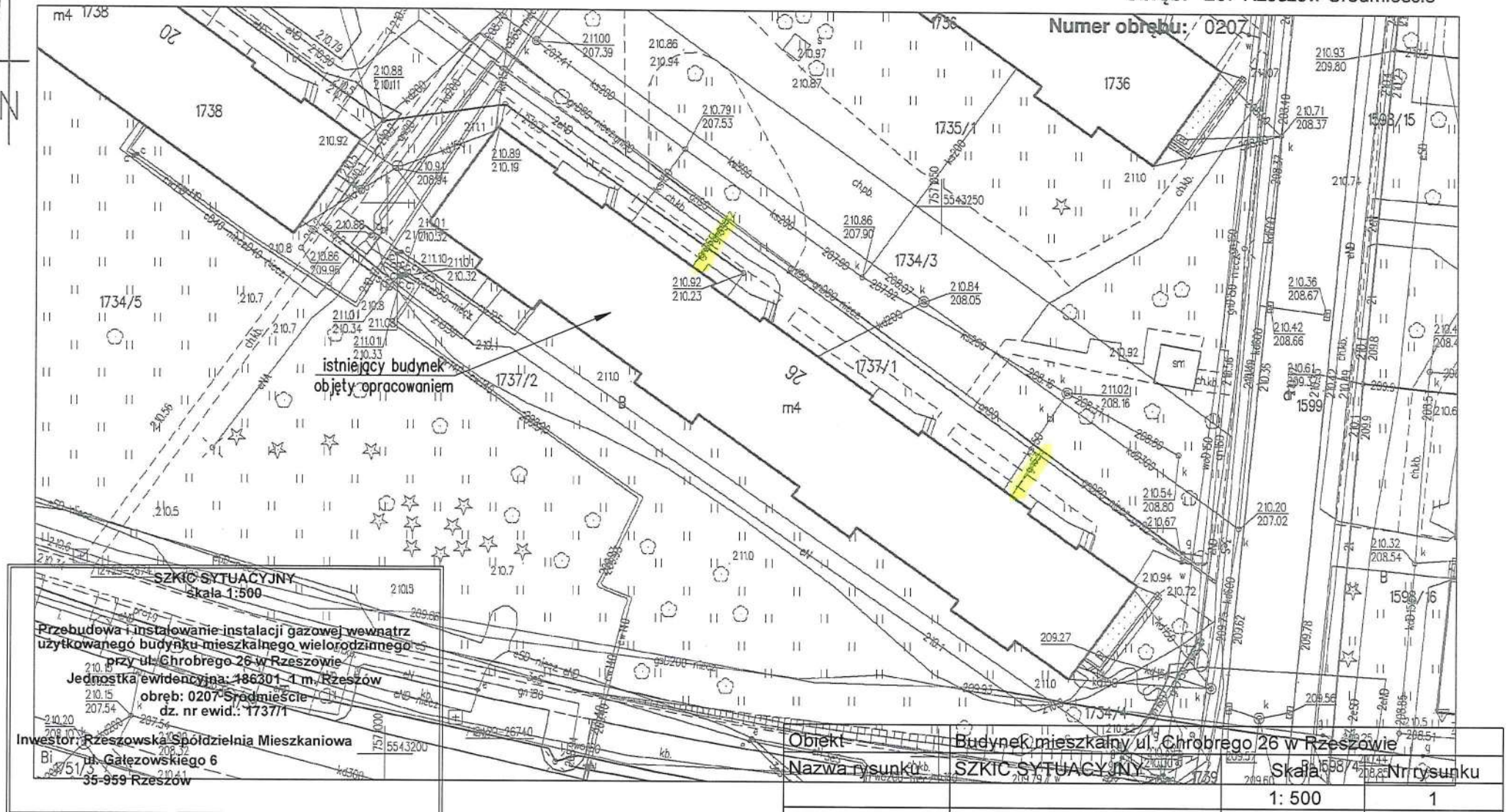
Powiat: m. Rzeszów

Jednostka ewidencyjna: RZESZÓW

Identyfikator jednostki: 1863011

Obręb: 207 Rzeszów-Śródmieście

Numer obrębu: 0207

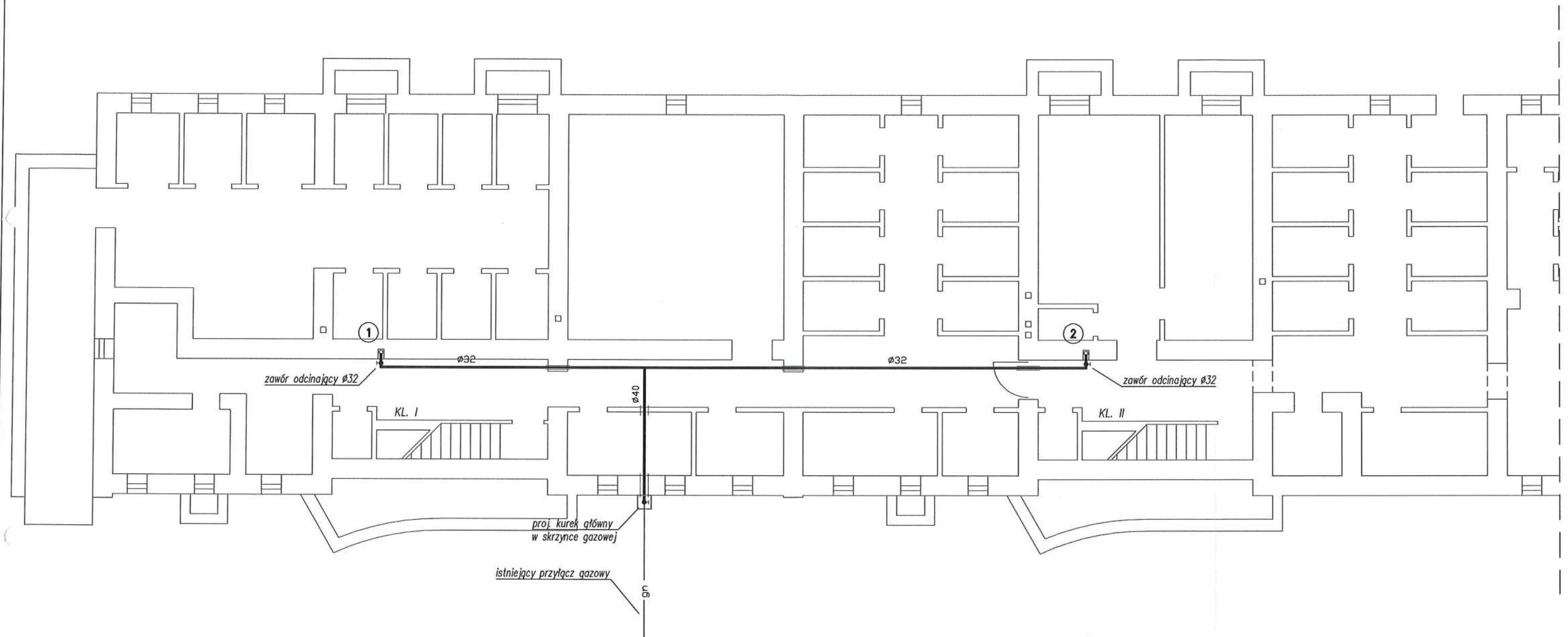


ID weryfikacji: 200332-0f52497c (na stronie: <https://osrodek.erzeszow.pl/map/osrodek/weryfikacja.php>)

Dokument wygenerowany automatycznie dnia: 18.02.2026 r. Wniosek: GE-O.6642.2017.2026

Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych.

RZUT PIWNIC
KLATKA I, II
SKALA 1:100



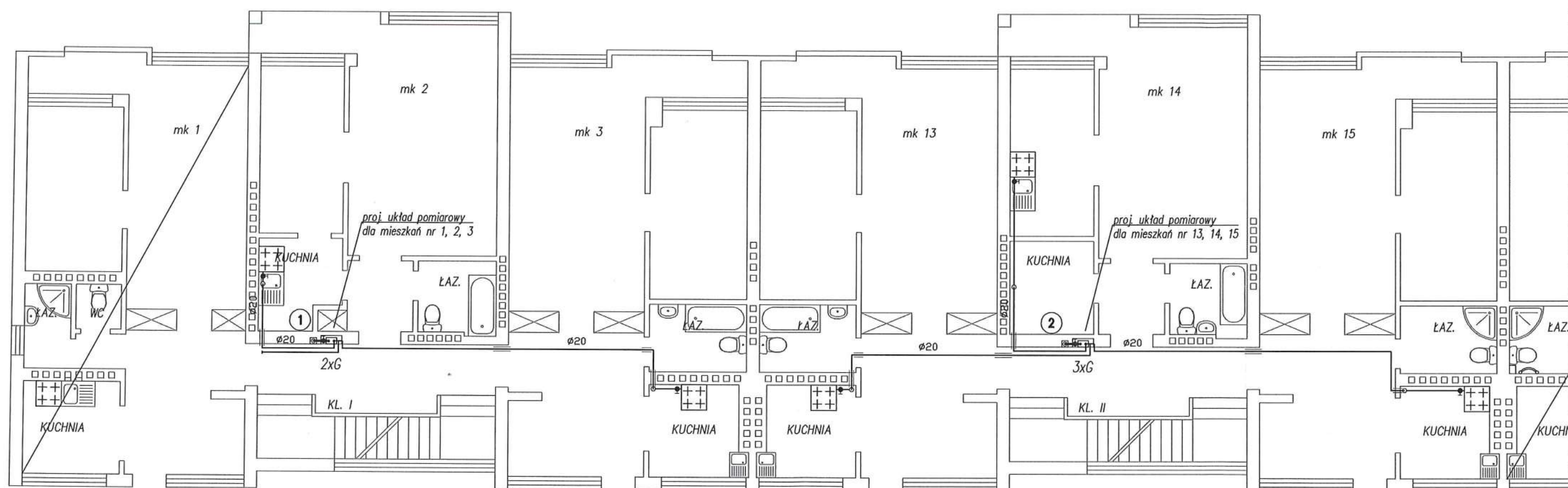
- proj. instalacja gazowa z rur stalowych do mieszkań za gazomierzami
(istniejąca instalacja gazowa do mieszkań za gazomierzami przeznaczona do demontażu)
- proj. instalacja gazowa z rur stalowych poziomy i piony główne
(istniejąca instalacja gazowa poziomy i piony główne przeznaczona do demontażu)
- == proj. tuleja ochronna
- proj. zawór gazowy odcinający
- G □ proj. gazomierz miechowy G4 w istn. wnęcie ściennej na klatce schodowej
rozstaw króćców 130 mm (istniejące gazomierze zamontowane na klatkach schodowych do demontażu)
- ① oznaczenie proj. pionu gazowego

Obiekt	Budynek mieszkalny ul. Chrobrego 26 w Rzeszowie		
Nazwa rysunku	RZUT PIWNIC - KL. I, II INSTALACJA GAZOWA	Skala 1: 100	Nr rysunku 2
Zespół proj.	Imię i Nazwisko	Nr uprawn.	Podpis
Projektant	mgr inż. Tomasz Staszewski	PDK/0062/PWOS/22	
Sprawdzający	mgr inż. Zbigniew Młynarski	PDK/0154/POOS/16	

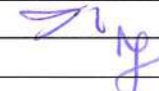
RZUT PARTERU

KLATKA I, II

SKALA 1:100



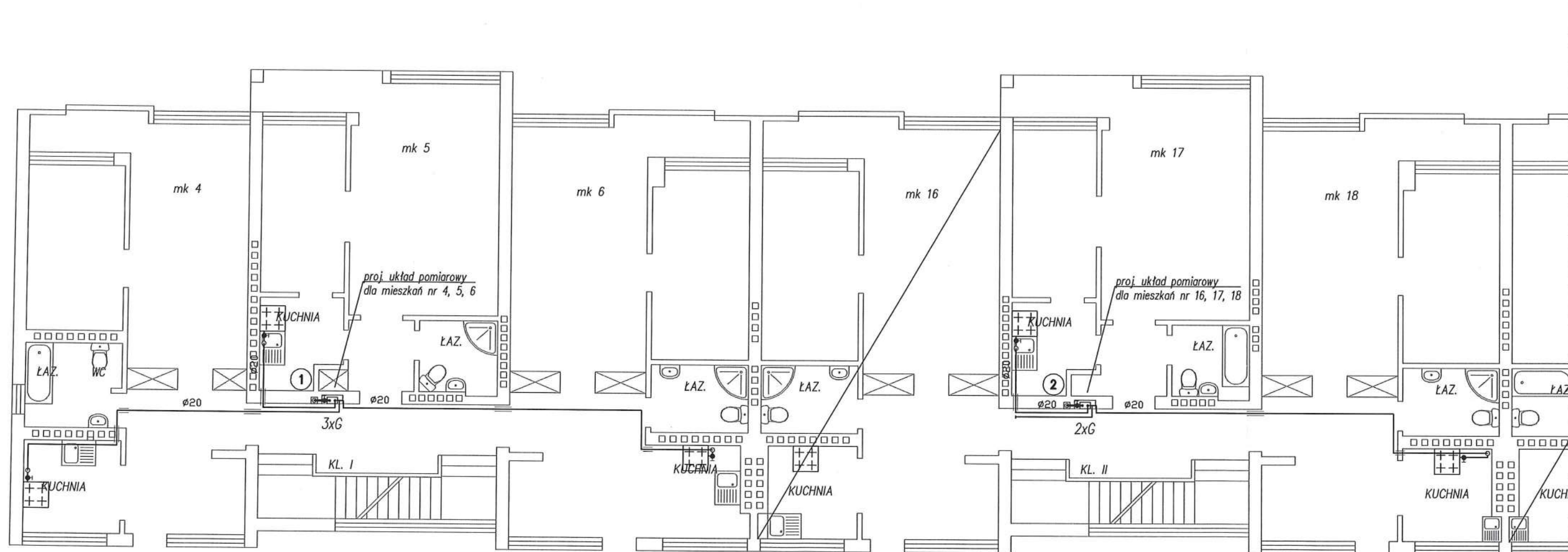
- proj. instalacja gazowa z rur stalowych do mieszkań za gazomierzami
(istniejąca instalacja gazowa do mieszkań za gazomierzami przeznaczona do demontażu)
- proj. instalacja gazowa z rur stalowych poziomy i piony główne
(istniejąca instalacja gazowa poziomy i piony główne przeznaczona do demontażu)
- proj. tuleja ochronna
- proj. zawór gazowy odcinający
- G 4 proj. gazomierz miechowy G4 w istn. wnęcie ściennej na klatce schodowej
rozstaw króćców 130 mm (istniejące gazomierze
zamontowane na klatkach schodowych do demontażu)
- ① oznaczenie proj. pionu gazowego

Obiekt	Budynek mieszkalny ul. Chrobrego 26 w Rzeszowie		
Nazwa rysunku	RZUT PARTERU - KL. I, II INSTALACJA GAZOWA	Skala 1: 100	Nr rysunku 3
Zespół proj.	Imię i Nazwisko	Nr uprawn.	Podpis
Projektant	mgr inż. Tomasz Staszewski	PDK/0062/PWOS/22	
Sprawdzający	mgr inż. Zbigniew Młynarski	PDK/0154/POOS/16	

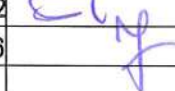
RZUT PIĘTRA NR I

KLATKA I, II

SKALA 1:100



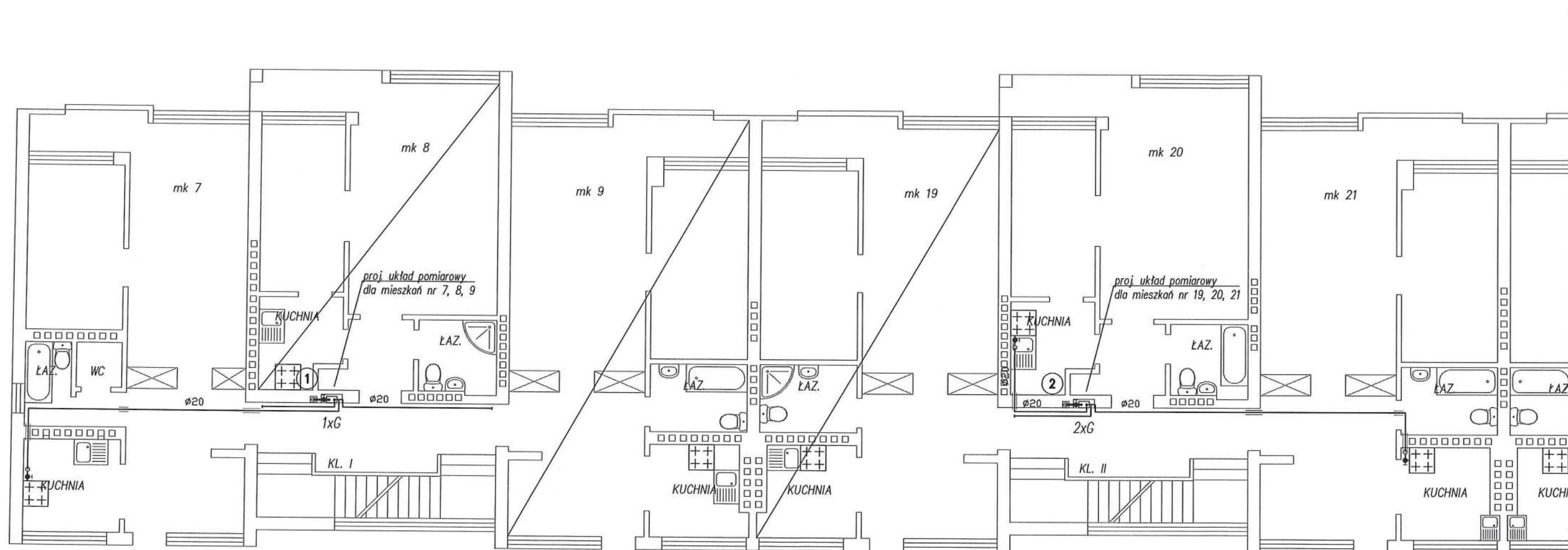
- proj. instalacja gazowa z rur stalowych do mieszkań za gazomierzami
(istniejąca instalacja gazowa do mieszkań za gazomierzami przeznaczona do demontażu)
- proj. instalacja gazowa z rur stalowych poziomy i piony główne
(istniejąca instalacja gazowa poziomy i piony główne przeznaczona do demontażu)
- proj. tuleja ochronna
- proj. zawór gazowy odcinający
- G □ proj. gazomierz miechowy G4 w istn. wnęcie ściennej na klatce schodowej
rozstaw króćców 130 mm (istniejące gazomierze
zamontowane na klatkach schodowych do demontażu)
- ① oznaczenie proj. pionu gazowego

Obiekt	Budynek mieszkalny ul. Chrobrego 26 w Rzeszowie		
Nazwa rysunku	RZUT PIĘTRA NR 1 - KL. I, II INSTALACJA GAZOWA	Skala 1: 100	Nr rysunku 4
Zespół proj.	Imię i Nazwisko	Nr uprawn.	Podpis
Projektant	mgr inż. Tomasz Staszewski	PDK/0062/PWOS/22	
Sprawdzający	mgr inż. Zbigniew Młynarski	PDK/0154/POOS/16	

RZUT PIĘTRA NR II

KLATKA I, II

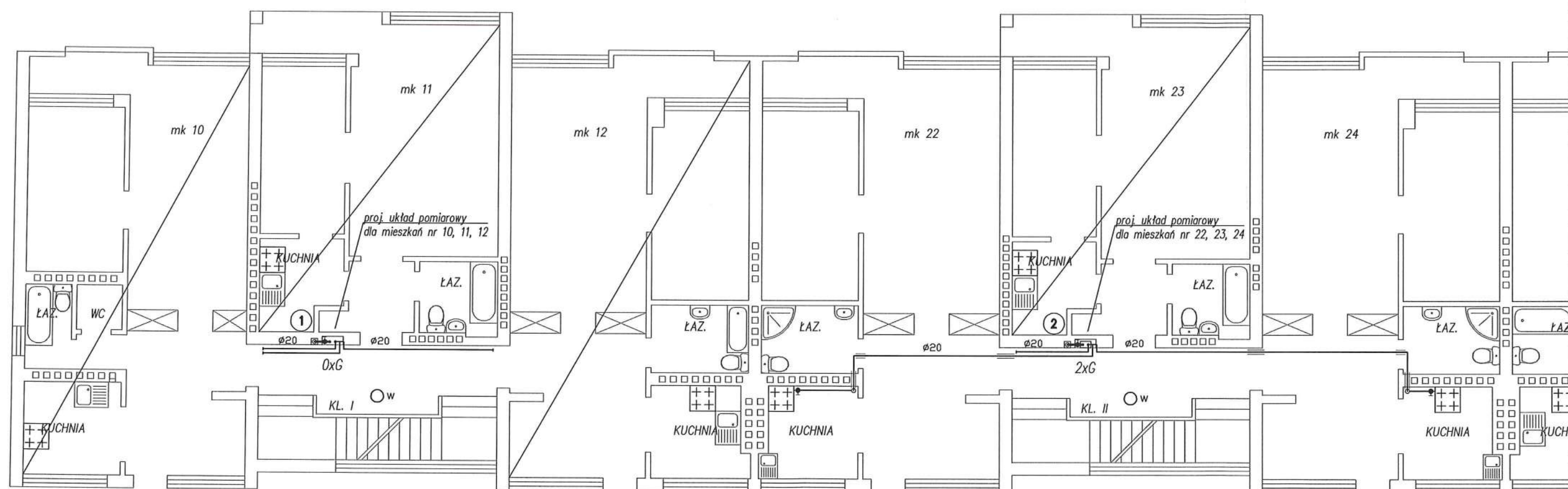
SKALA 1:100



- proj. instalacja gazowa z rur stalowych do mieszkań za gazomierzami
(istniejąca instalacja gazowa do mieszkań za gazomierzami przeznaczona do demontażu)
- proj. instalacja gazowa z rur stalowych poziomy i pionowy główne
(istniejąca instalacja gazowa poziomy i pionowy główne przeznaczona do demontażu)
- proj. tuleja ochronna
- proj. zawór gazowy odcinający
- G4 proj. gazomierz miechowy G4 w istn. wnęcie ściennej na klatce schodowej
rozstaw króćców 130 mm (istniejące gazomierze
zamontowane na klatkach schodowych do demontażu)
- ① oznaczenie proj. pionu gazowego

Obiekt	Budynek mieszkalny ul. Chrobrego 26 w Rzeszowie		
Nazwa rysunku	RZUT PIĘTRA NR 2 - KL. I, II INSTALACJA GAZOWA	Skala 1: 100	Nr rysunku 5
Zespół proj.	Imię i Nazwisko	Nr uprawn.	Podpis
Projektant	mgr inż. Tomasz Staszewski	PDK/0062/PWOS/22	518
Sprawdzający	mgr inż. Zbigniew Młynarski	PDK/0154/POOS/16	

RZUT PIĘTRA NR III
KLATKA I, II
SKALA 1:100



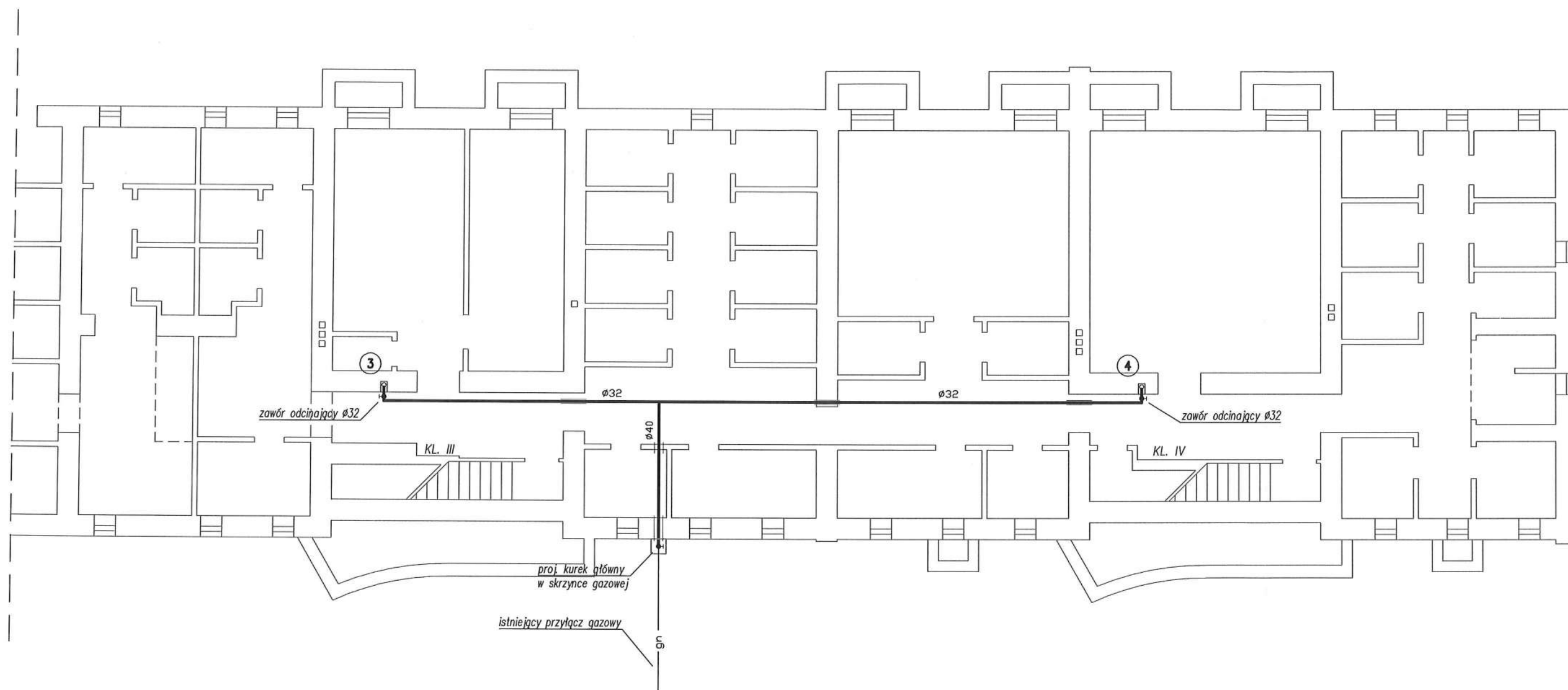
- proj. instalacja gazowa z rur stalowych do mieszkań za gazomierzami
(istniejąca instalacja gazowa do mieszkań za gazomierzami przeznaczona do demontażu)
- proj. instalacja gazowa z rur stalowych poziomy i piony główne
(istniejąca instalacja gazowa poziomy i piony główne przeznaczona do demontażu)
- proj. tuleja ochronna
- proj. zawór gazowy odcinający
- G □ proj. gazomierz miechowy G4 w istn. wnęcie ściennej na klatce schodowej
rozstaw króćców 130 mm (istniejące gazomierze zamontowane na klatkach schodowych do demontażu)
- ① oznaczenie proj. pionu gazowego
- w wentylacja grawitacyjna klatki schodowej – wywiewnik dachowy Ø160 na podstawie dachowej BIII

Obiekt	Budynek mieszkalny ul. Chrobrego 26 w Rzeszowie		
Nazwa rysunku	RZUT PIĘTRA NR 3 - KL. I, II INSTALACJA GAZOWA	Skala 1: 100	Nr rysunku 6
Zespół proj.	Imię i Nazwisko	Nr uprawn.	Podpis
Projektant	mgr inż. Tomasz Staszewski	PDK/0062/PWOS/22	SV
Sprawdzający	mgr inż. Zbigniew Młynarski	PDK/0154/POOS/16	

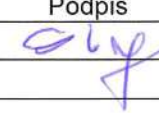
RZUT PIWNIC

KLATKA III, IV

SKALA 1:100



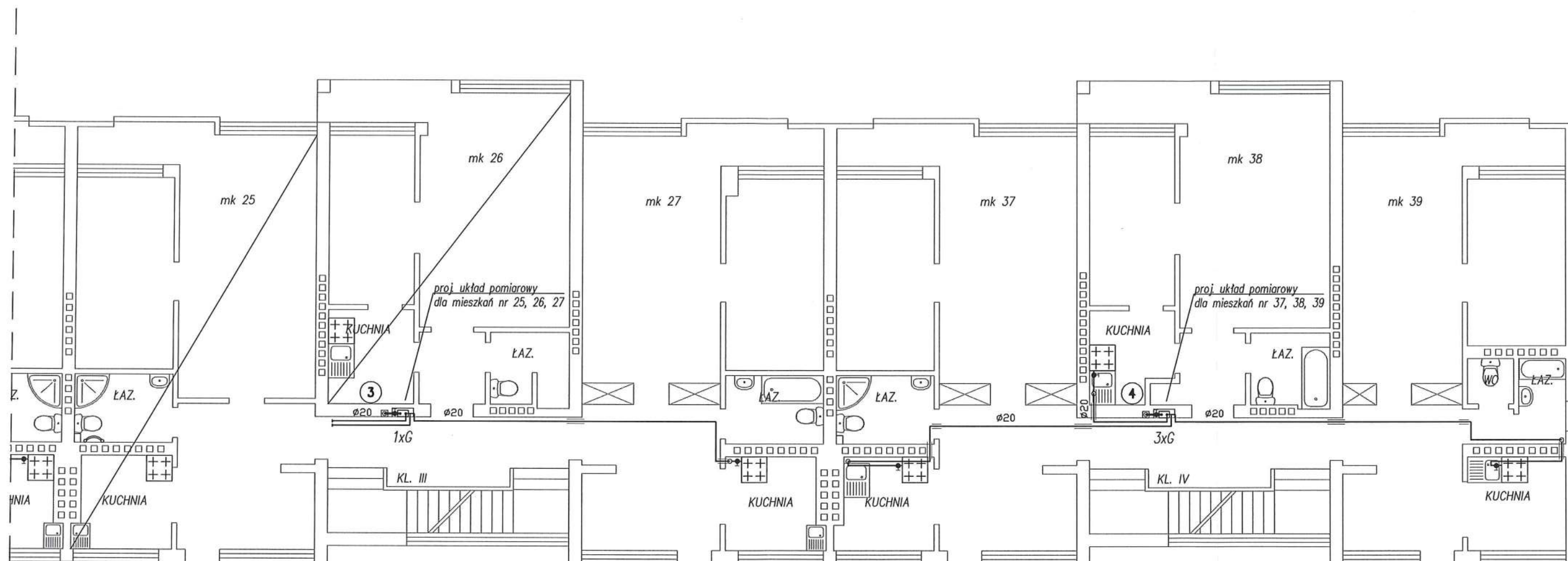
- proj. instalacja gazowa z rur stalowych do mieszkań za gazomierzami
(istniejąca instalacja gazowa do mieszkań za gazomierzami przeznaczona do demontażu)
- proj. instalacja gazowa z rur stalowych poziomy i piony główne
(istniejąca instalacja gazowa poziomy i piony główne przeznaczona do demontażu)
- == proj. tuleja ochronna
- proj. zawór gazowy odcinający
- ⊞ proj. gazomierz miechowy G4 w istn. wnęce ściennej na klatce schodowej
rozstaw króćców 130 mm (istniejące gazomierze zamontowane na klatkach schodowych do demontażu)
- ① oznaczenie proj. pionu gazowego

Obiekt	Budynek mieszkalny ul. Chrobrego 26 w Rzeszowie		
Nazwa rysunku	RZUT PIWNIC - KL. III, IV INSTALACJA GAZOWA	Skala 1: 100	Nr rysunku 7
Zespół proj.	Imię i Nazwisko	Nr uprawn.	Podpis
Projektant	mgr inż. Tomasz Staszewski	PDK/0062/PWOS/22	
Sprawdzający	mgr inż. Zbigniew Młynarski	PDK/0154/POOS/16	

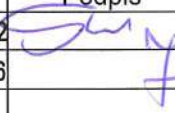
RZUT PARTERU

KLATKA III, IV

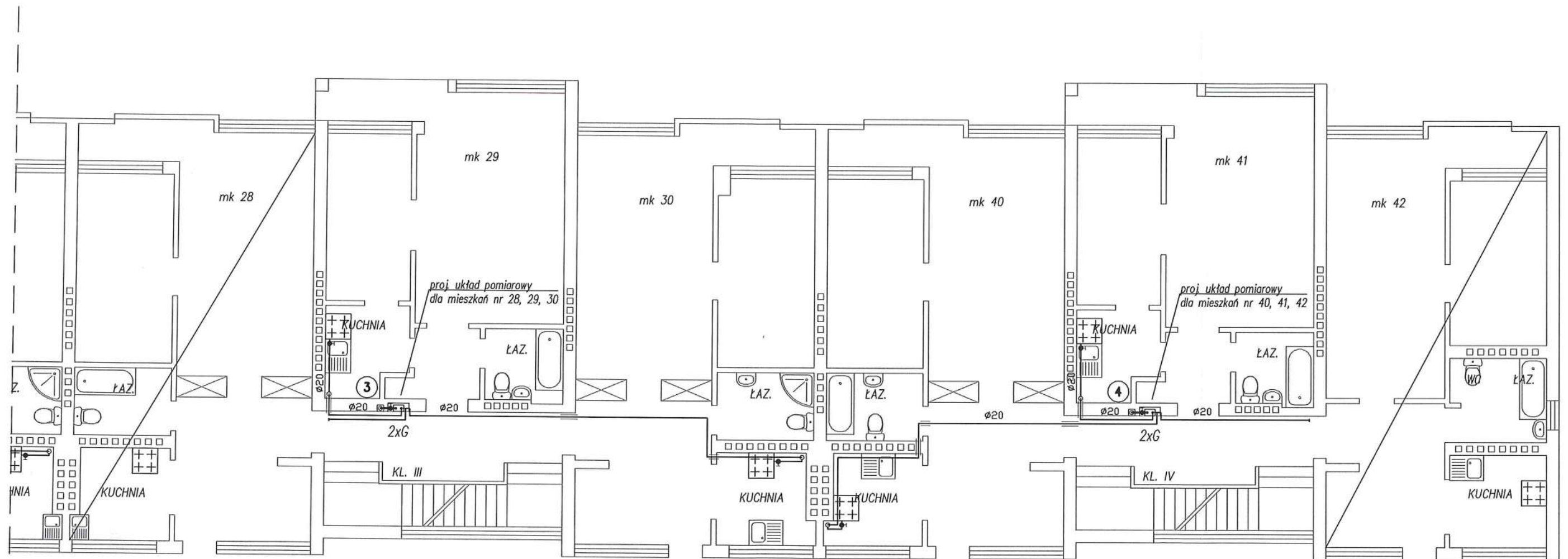
SKALA 1:100



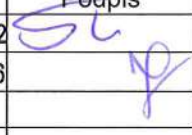
- proj. instalacja gazowa z rur stalowych do mieszkań za gazomierzami
(istniejąca instalacja gazowa do mieszkań za gazomierzami przeznaczona do demontażu)
- proj. instalacja gazowa z rur stalowych poziomy i piony główne
(istniejąca instalacja gazowa poziomy i piony główne przeznaczona do demontażu)
- proj. tuleja ochronna
- proj. zawór gazowy odcinający
- G □ proj. gazomierz miechowy G4 w istn. wnęce ściennej na klatce schodowej
rozstaw króćców 130 mm (istniejące gazomierze zamontowane na klatkach schodowych do demontażu)
- ① oznaczenie proj. pionu gazowego

Obiekt	Budynek mieszkalny ul. Chrobrego 26 w Rzeszowie		
Nazwa rysunku	RZUT PARTERU- KL. III, IV INSTALACJA GAZOWA	Skala 1: 100	Nr rysunku 8
Zespół proj.	Imię i Nazwisko	Nr uprawn.	Podpis
Projektant	mgr inż. Tomasz Staszewski	PDK/0062/PWOS/22	
Sprawdzający	mgr inż. Zbigniew Młynarski	PDK/0154/POOS/16	

RZUT PIĘTRA NR I KLATKA III, IV SKALA 1:100



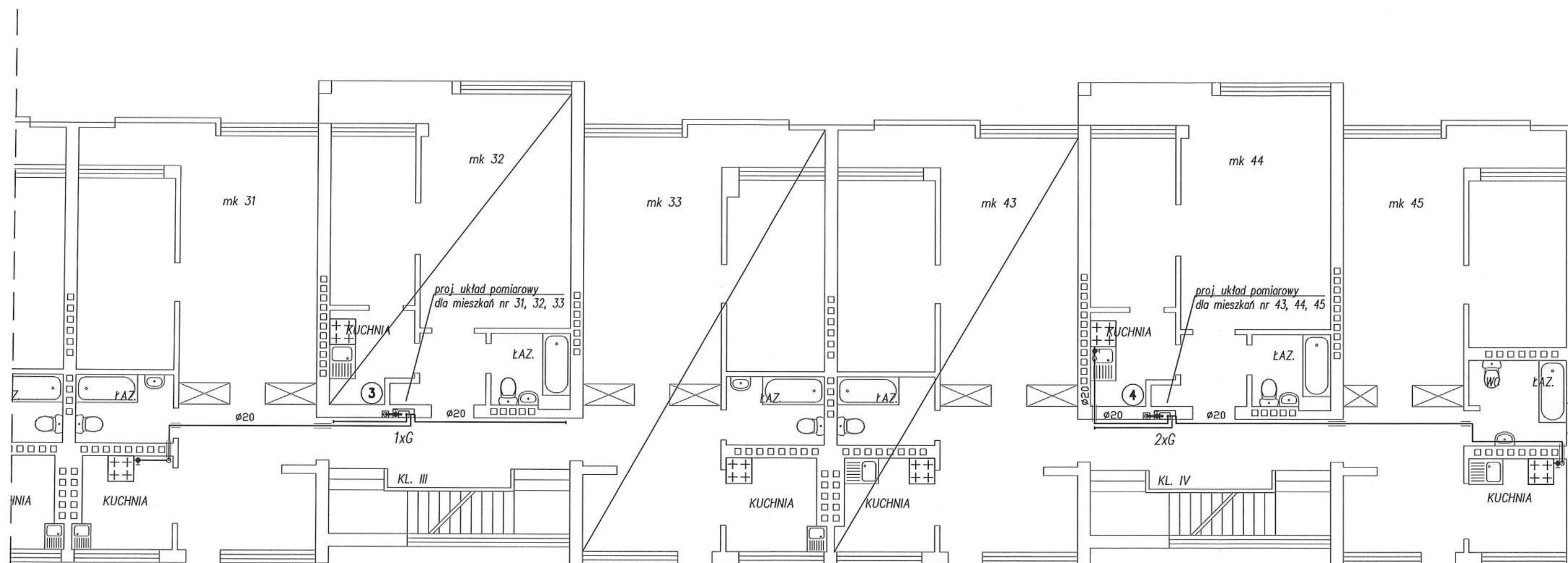
- proj. instalacja gazowa z rur stalowych do mieszkań za gazomierzami
(istniejąca instalacja gazowa do mieszkań za gazomierzami przeznaczona do demontażu)
- proj. instalacja gazowa z rur stalowych poziomy i piony główne
(istniejąca instalacja gazowa poziomy i piony główne przeznaczona do demontażu)
- proj. tuleja ochronna
- proj. zawór gazowy odcinający
- G 4 proj. gazomierz miechowy G4 w istn. wnęcie ściennej na klatce schodowej
rozstaw króćców 130 mm (istniejące gazomierze zamontowane na klatkach schodowych do demontażu)
- ① oznaczenie proj. pionu gazowego

Obiekt	Budynek mieszkalny ul. Chrobrego 26 w Rzeszowie		
Nazwa rysunku	RZUT PIĘTRA NR I- KL. III, IV INSTALACJA GAZOWA	Skala 1: 100	Nr rysunku 9
Zespół proj.	Imię i Nazwisko	Nr uprawn.	Podpis
Projektant	mgr inż. Tomasz Staszewski	PDK/0062/PWOS/22	
Sprawdzający	mgr inż. Zbigniew Młynarski	PDK/0154/POOS/16	

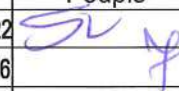
RZUT PIĘTRA NR II

KLATKA III, IV

SKALA 1:100



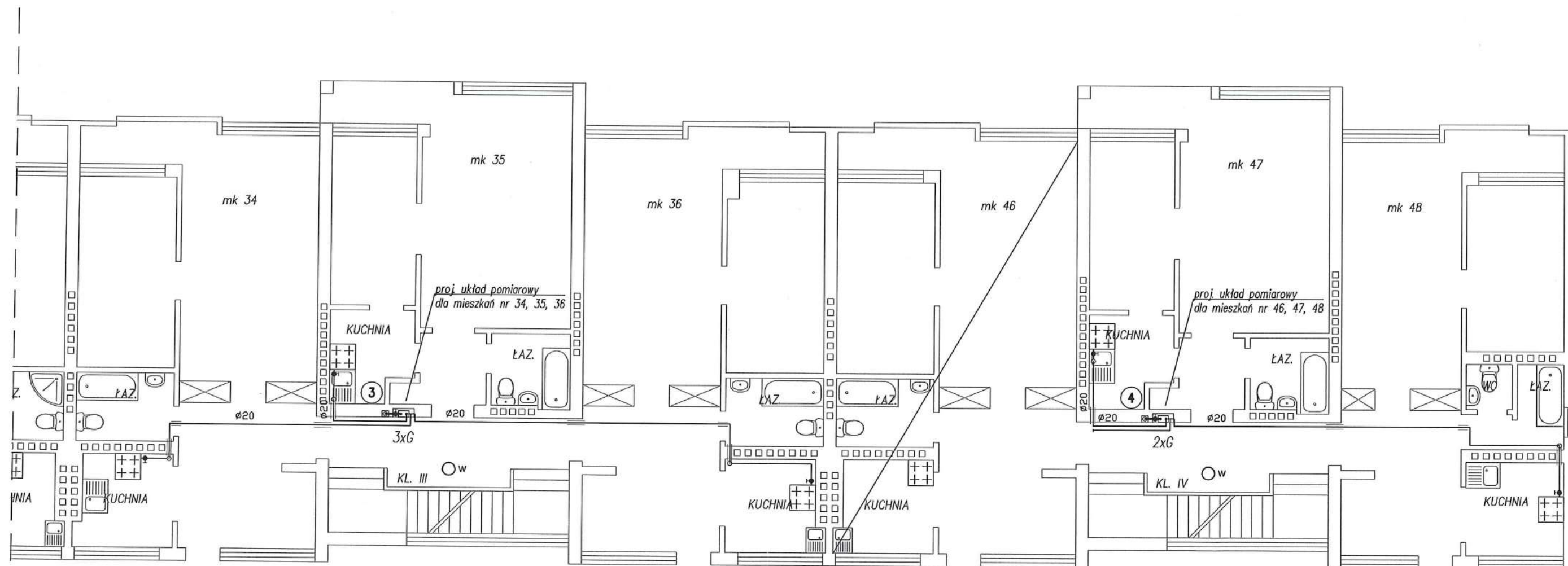
- proj. instalacja gazowa z rur stalowych do mieszkań za gazomierzami
(istniejąca instalacja gazowa do mieszkań za gazomierzami przeznaczona do demontażu)
- proj. instalacja gazowa z rur stalowych poziomy i piony główne
(istniejąca instalacja gazowa poziomy i piony główne przeznaczona do demontażu)
- proj. tuleja ochronna
- proj. zawór gazowy odcinający
- ⊞ proj. gazomierz miechowy G4 w istn. wnęce ściennej na klatce schodowej
rozstaw króćców 130 mm (istniejące gazomierze zamontowane na klatkach schodowych do demontażu)
- ① oznaczenie proj. pionu gazowego

Obiekt	Budynek mieszkalny ul. Chrobrego 26 w Rzeszowie		
Nazwa rysunku	RZUT PIĘTRA NR 2- KL. III, IV INSTALACJA GAZOWA	Skala 1: 100	Nr rysunku 10
Zespół proj.	Imię i Nazwisko	Nr uprawn.	Podpis
Projektant	mgr inż. Tomasz Staszewski	PDK/0062/PWOS/22	
Sprawdzający	mgr inż. Zbigniew Młynarski	PDK/0154/POOS/16	

RZUT PIĘTRA NR III

KLATKA III, IV

SKALA 1:100

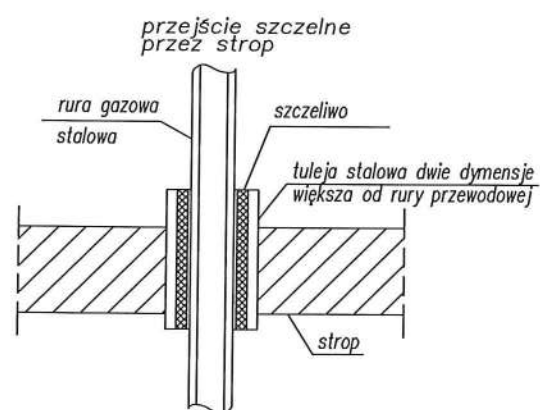
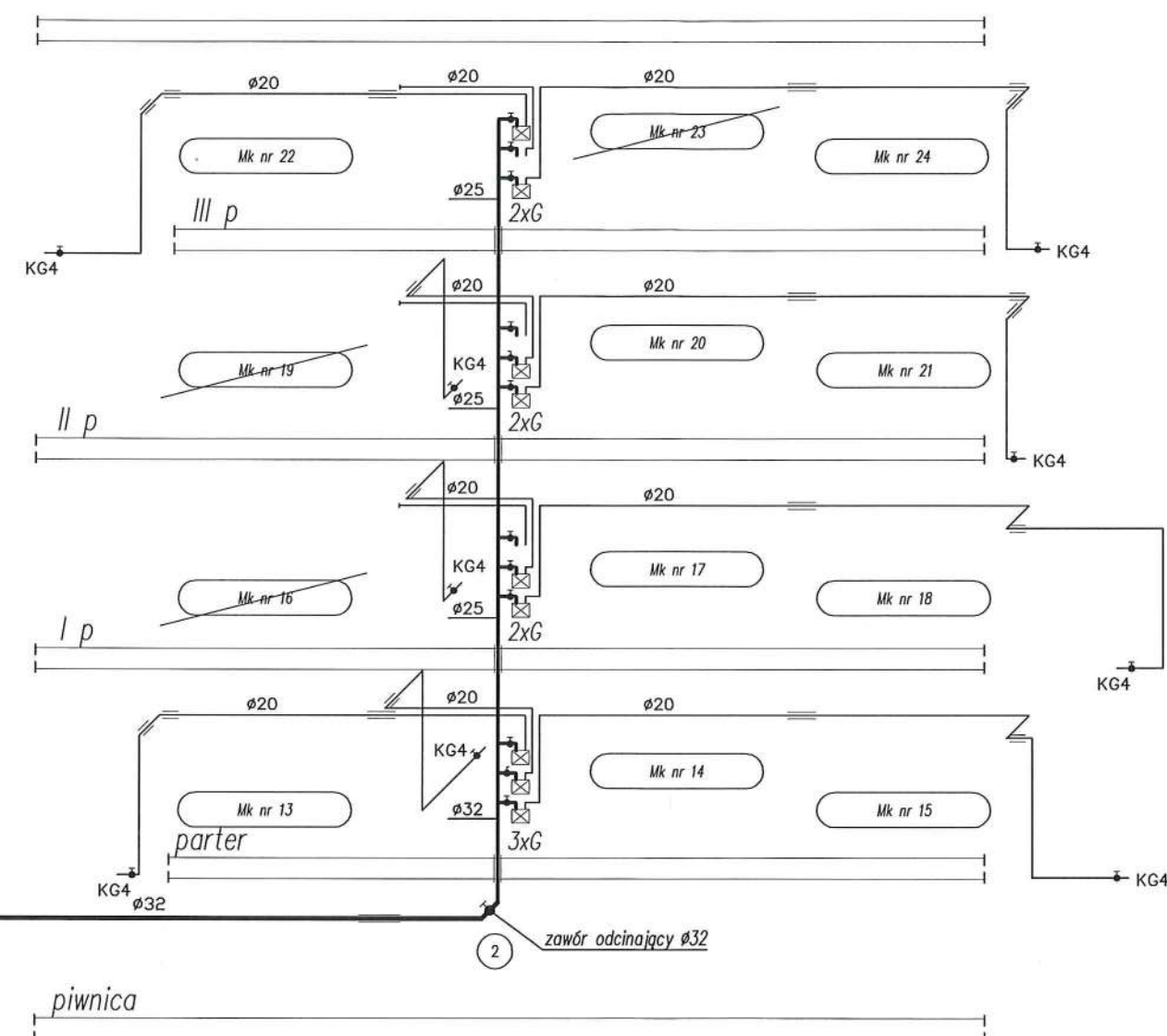
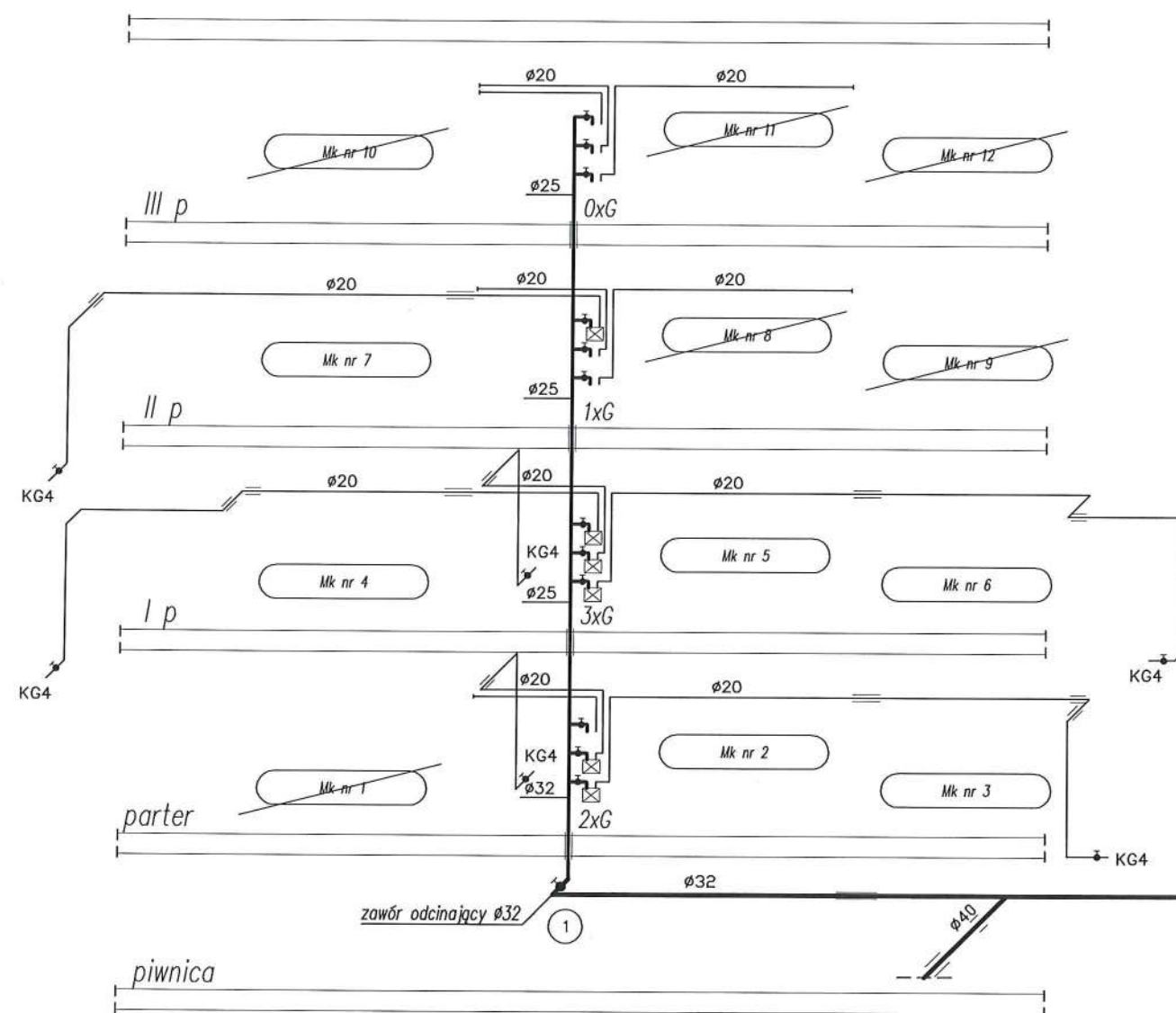


- proj. instalacja gazowa z rur stalowych do mieszkań za gazomierzami
(istniejąca instalacja gazowa do mieszkań za gazomierzami przeznaczona do demontażu)
- proj. instalacja gazowa z rur stalowych poziomy i piony główne
(istniejąca instalacja gazowa poziomy i piony główne przeznaczona do demontażu)
- proj. tuleja ochronna
- proj. zawór gazowy odcinający
- G □ proj. gazomierz miechowy G4 w istn. wnęce ściennej na klatce schodowej
rozstaw króćców 130 mm (istniejące gazomierze
zamontowane na klatkach schodowych do demontażu)
- ① oznaczenie proj. pionu gazowego
- w wentylacja grawitacyjna klatki schodowej – wywiewnik dachowy Ø160
na podstawie dachowej BIII

Obiekt	Budynek mieszkalny ul. Chrobrego 26 w Rzeszowie		
Nazwa rysunku	RZUT PIĘTRA NR 3- KL. III, IV INSTALACJA GAZOWA	Skala 1: 100	Nr rysunku 11
Zespół proj.	Imię i Nazwisko	Nr uprawn.	Podpis
Projektant	mgr inż. Tomasz Staszewski	PDK/0062/PWOS/22	54
Sprawdzający	mgr inż. Zbigniew Młynarski	PDK/0154/POOS/16	

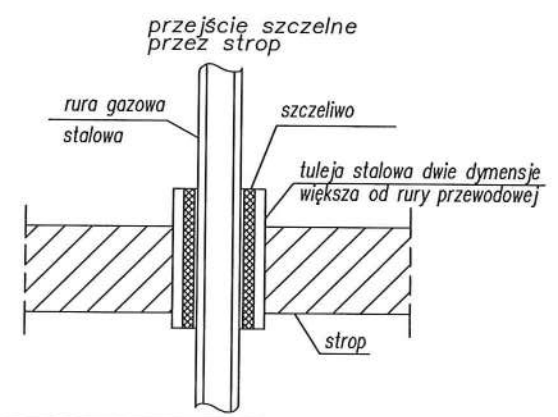
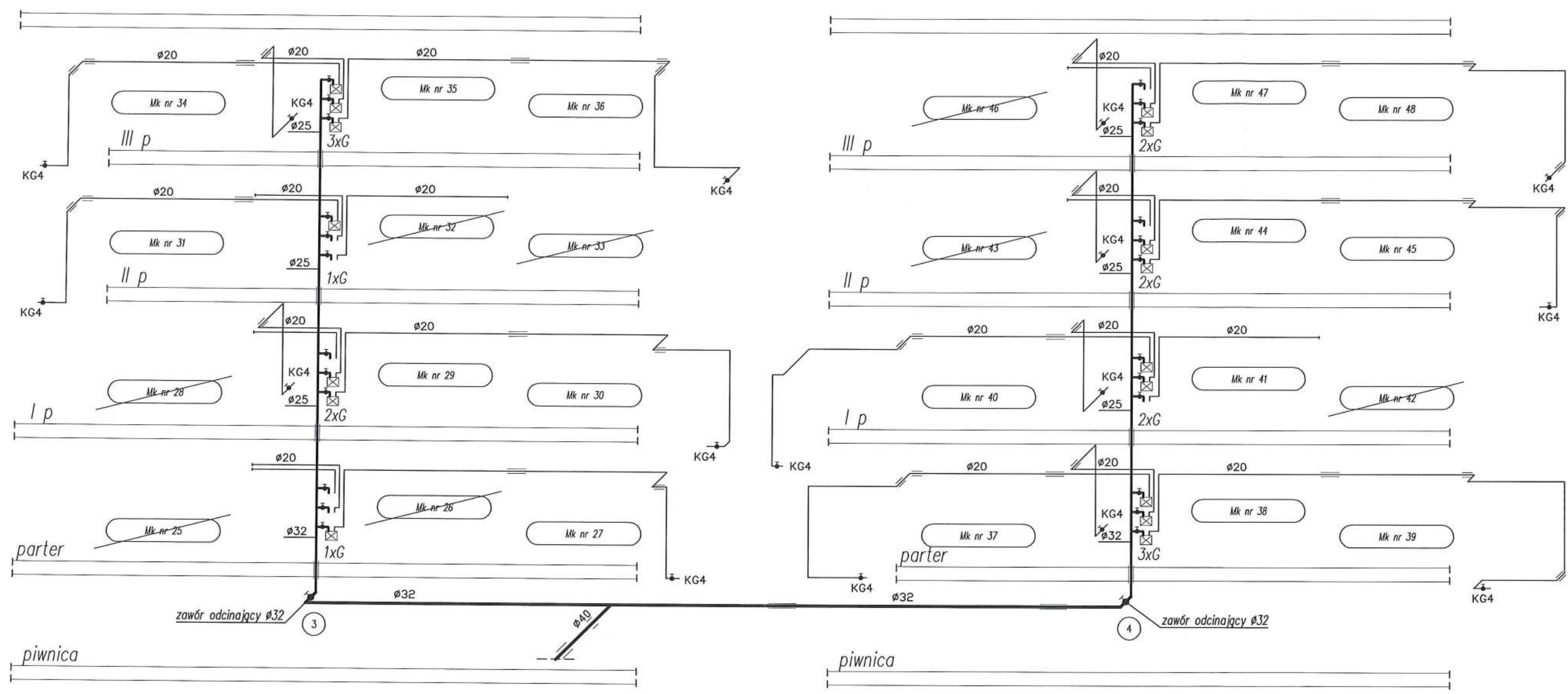
ROZWINIĘCIE

SKALA 1:100

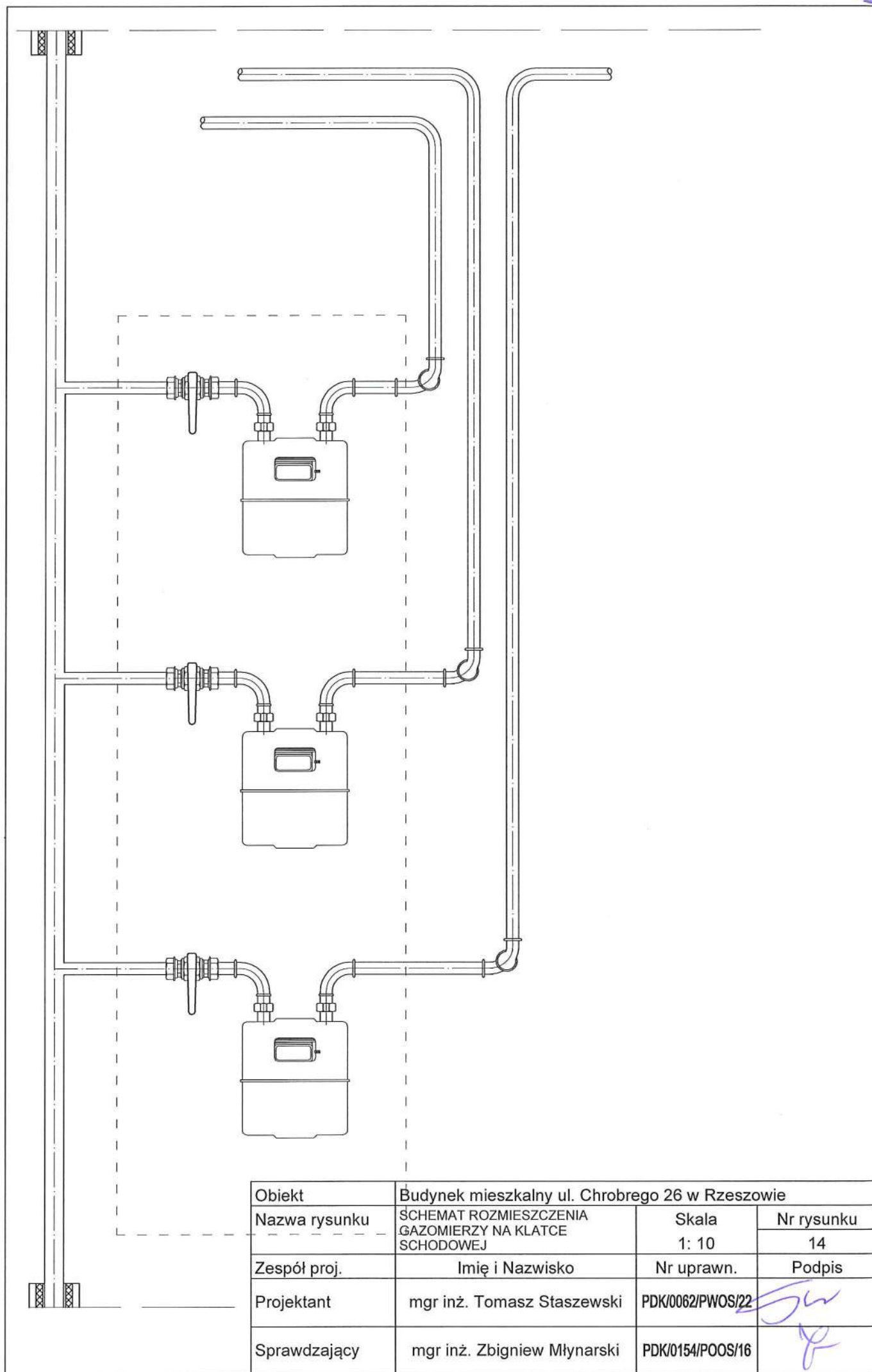


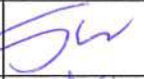

Obiekt	Budynek mieszkalny ul. Chrobrego 26 w Rzeszowie		
Nazwa rysunku	RZUT PARTERU - KL. I, II INSTALACJA GAZOWA	Skala 1: 100	Nr rysunku 12
Zespół proj.	Imię i Nazwisko	Nr uprawn.	Podpis
Projektant	mgr inż. Tomasz Staszewski	PDK/0062/PWOS/22	[Signature]
Sprawdzający	mgr inż. Zbigniew Młynarski	PDK/0154/POOS/16	

ROZWINIĘCIE
SKALA 1:100



Obiekt	Budynek mieszkalny ul. Chrobrego 26 w Rzeszowie		
Nazwa rysunku	RZUT PARTERU - KL. III, IV INSTALACJA GAZOWA	Skala 1: 100	Nr rysunku 13
Zespół proj.	Imię i Nazwisko	Nr uprawn.	Podpis
Projektant	mgr inż. Tomasz Staszewski	PDK/0062/PWOS/22	
Sprawdzający	mgr inż. Zbigniew Młynarski	PDK/0154/POOS/16	



Obiekt	Budynek mieszkalny ul. Chrobrego 26 w Rzeszowie		
Nazwa rysunku	SCHEMAT ROZMIESZCZENIA GAZOMIERZY NA KLATCE SCHODOWEJ	Skala 1: 10	Nr rysunku 14
Zespół proj.	Imię i Nazwisko	Nr uprawn.	Podpis
Projektant	mgr inż. Tomasz Staszewski	PDK/0062/PWOS/22	
Sprawdzający	mgr inż. Zbigniew Młynarski	PDK/0154/POOS/16	

STRONA TYTUŁOWA
Z A Ł A C Z N I K I

Nazwa zamierzenia budowlanego	PRZEBUDOWA I INSTALOWANIE INSTALACJI GAZOWEJ WEWNĄTRZ UŻYTKOWANEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO PRZY UL. CHROBREGO 26 W RZESZOWIE
Adres	ul. Chrobrego 26 35-077 Rzeszów
Kategoria obiektu budowlanego	Kategoria XIII
Identyfikator działki ewidencyjnej	Jednostka ewid.: 186301_1 m. Rzeszów nr. ewid. działki: 1737/1 obręb ewid.: 0207 ŚRÓDMIEŚCIE
Inwestor	Rzeszowska Spółdzielnia Mieszkaniowa Ul. Gałęzowskiego 6 35-959 Rzeszów

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Jasle
ul. Floriańska 112, 38-200 Jasło

Gazownia w Rzeszowie
ul. Wspólna 5, 35-205 Rzeszów
tel. 22 444 33 33
e-mail: gazownia.rzeszow@psgaz.pl

**RZESZOWSKA SPÓŁDZIELNIA
MIESZKANIOWA**
ul. Jacentego Gałęzowskiego 6
35-074 Rzeszów

Nasz znak: W617/0000066154/00001/2025/00000

Rzeszów, 20.06.2025

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

*Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m³/h/
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m³/h.*

W odpowiedzi na wniosek z dnia 28.05.2025 r. w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U. z 2018 r., poz. 1158 z późn. zm.), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

- Rodzaj paliwa: gaz z rodziny gazy ziemne, wysokometanowy, symbol E
- Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego): budynek wielorodzinny, adres: Rzeszów, ul. Króla Bolesława Chrobrego 26, nr działki: 1737, gmina Rzeszów
- Obszar Rozliczeniowy Ciepła spalania (ORCS)¹: CS040077
- Cel wykorzystania paliwa gazowego:
Przygotowanie posiłków
Przygotowanie CWU
Ogrzewanie pomieszczeń
- Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Łączna moc urządzeń [kW]
Kuchnia gazowa	11	48	528
Łączna moc [kW]			528

- Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
 - Moc przyłączeniowa 10 [m³/h];
 - Roczny odbiór paliwa gazowego: 10560 [m³/rok]
- Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
 - Przyłącze istniejące niskiego ciśnienia.
 - Lokalizacja: Rzeszów, Króla Bolesława Chrobrego 26.
- Ciśnienie paliwa gazowego:
 - w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 1,60 [kPa] maksymalne: 2,50 [kPa]
 - w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne 1,60 [kPa], maksymalne 2,50 [kPa]

¹Wartość ORCS dostępna na stronie Polskiej Spółki Gazownictwa - Mapa ORCS i jakość gazu (psgaz.pl)

8. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:
 - 8.1. Miejsce dostawy i odbioru: budynek wielorodzinny, adres: Rzeszów, ul. Króla Bolesława Chrobrego 26, nr działki: 1737
 - 8.2. Miejsce usytuowania punktu gazowego: na zewnętrznej ścianie budynku.
 - 8.3. Charakterystyka układu pomiarowego:
 - 8.3.1. Typ gazomierza: Gazomierz miechowy G4 R130 - 9 [szt.], lokalizacja: na klatce schodowej, status urządzenia: istniejące.
 - 8.3.2. Typ gazomierza: Gazomierz miechowy G4 R250 - 28 [szt.], lokalizacja: na klatce schodowej, status urządzenia: istniejące.
 - 8.3.3. Typ gazomierza: Gazomierz miechowy G4 R130 - 48 [szt.], lokalizacja: na klatce schodowej, status urządzenia: projektowane.
 - 8.4. Wymagania dotyczące redukcji:
 - 8.4.1. montaż urządzenia typu: Punkt redukcyjno-pomiarowy o przepustowości do 10 [m³/h] - 1 [szt.], lokalizacja w punkcie gazowym, status urządzenia: istniejące.
 - 8.5. Inne wymagania:
9. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączanego stanowi: Kurek główny zlokalizowany na przyłączy na zewnętrznej ścianie budynku
10. Koszt przyłączenia ponosi przedsiębiorstwo gazownicze.
11. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 z późn. zm.) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie na roboty budowlane (w przypadku gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane, a wymagane jest zgłoszenie). Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.
12. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
 - 12.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.
 - 12.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.
 - 12.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
13. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
14. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od daty ich wydania.
15. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
16. Klauzule:
 - 16.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnętrznymi opracowaniami PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Jaśle, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, tradycyjnej lub elektronicznej.
 - 16.2. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
 - 16.3. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
 - 16.4. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje:

L. p.

Numer PoD

Kod kreskowy

1.

8018590365500082145816



Adres: Rzeszów ul. Króla Bolesława Chrobrego 26 lokal nr 28

POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA
 Dokument został zaakceptowany przez:
 MAREK MAJKA, Kier. Gazowni
 Wygenerowany elektronicznie.
 Nie wymaga podpisu ani stempla.

Opracował/a: Kamil Ciechanowicz

Potwierdzam odbiór niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej

.....
(miejscowość, data i czytelny podpis Klienta)

Otrzymują:

1. Klient
2. W617